

RAADSVERGADERING d.d. 23 juni 2011

Zaaknummer	Zaaknummer
Voorstelnummer	IVR-11-00210
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Kerkepad 29"
Agendapunt	12

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 19 april 2011;

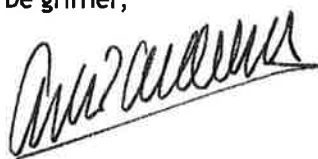
gelet op de wet ruimtelijke ordening en haar uitvoeringsvoorschriften;

b e s l u i t:

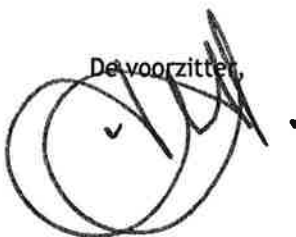
Het bestemmingsplan "Kerkepad 29" (Andijk) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 23 juni 2011.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Inleiding
Op 18 december 2010 is verzoek ingediend voor de bouw van een stolpboerderij met een ouderwets karakter, die in twee woonhuizen is opgedeeld, op het perceel Kerkepad 29 te Andijk.
Relatie Beleid
De oude gemeente Andijk heeft het beleid om het behoud en de terugkeer van stolpen te bevorderen. Binnen dit beleid is het toegestaan om een stolp in tweeën te bewonen mits het uiterlijk van de stolp behouden blijft. Bij de bouw van een nieuwe stolp geldt de eis dat de stolp wel passend in de omgeving moet zijn en dat het perceel voldoende ruimte moet bieden. Het Kerkepad is een locatie waar de stolp prima past. Daarnaast is de kavel ruim genoeg.
Argumenten
In zijn vergadering van 18 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Andijk ingestemd met de start van de bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.8 van de Wro. Op 5 oktober 2010 is het voorontwerp toegestuurd naar de diverse instanties. Tijdens de reactietermijn zijn geen reacties ontvangen die aanleiding geven tot aanpassing van het plan of beëindiging van de procedure. Vanaf 23 december 2010 is het ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Het voorstel is om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
Kanttekeningen
n.v.t.
In voorlichting opnemen: Nee
Wie doet voorlichting: n.v.t.
Toelichting juridisch: Het aangaan van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer is van belang om eventuele planschade, die kan voortvloeien uit de planologische ontwikkeling, af te wenden op de initiatiefnemer.
Toelichting financieel: De kosten voor de bestemmingsplanprocedure worden conform de legesverordening van de gemeente Medemblik in rekening gebracht bij de initiatiefnemers.
Ter inzage gelegd document: ja Ontwerp bestemmingsplan "Kerkepad 29"

Commissie

Behandeld in commissie 2 d.d. 26 mei 2011.